Regimo Zürich

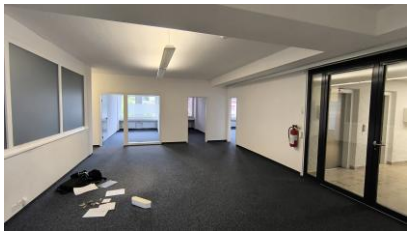
Regimo Zürich
Zweigniederlassung der Regimo AG
Hohlstrasse 536
8048 Zürich

+41 44 438 60 60
regimo.ch

Funktionelle und helle Bürofläche
Albulastrasse 55, 8048 Zürich
382 m², 3. OG - Bezug nach Vereinbarung











Gebäude/Lage

Aufgrund seiner guten Erreichbarkeit erfreut sich Altstetten als Business-Standort einer immer grösser werdenden Beliebtheit. Das Geschäftshaus Europabrücke befindet sich in Gehdistanz zum Bahnhof Zürich-Altstetten. Wenige Schritte entfernt befinden sich die Haltestellen der Buslinien 31 und 80 und der Tramlinien 2 und 4. Optimal ist auch die Anbindung an die Autobahnen A1/A3. Im nahen Letzipark und Neumarkt Altstetten gibt es attraktive Einkaufs- und Verpflegungsangebote.

Mietzins (CHF)

Büroräume pro m²/Jahr	145.00
Nebenkosten-Akonto pro m²/Jahr	40.00
Büroräume pro Monat netto	4'616.00
Nebenkosten Akonto pro Monat	1'275.00
Bruttomiete pro Monat	5'891.00
Bruttomiete pro Monat inkl. 8.1% MwSt	6'368.15
Abstellplatz pro Monat inkl. 8.1% MwSt	162.15

Aufgrund einer bevorstehenden Sanierung wird der Mietvertrag befristet bis 31.03.2029 abgeschlossen.

Bürofläche 3.OG

Die Fläche im 3. OG ist in unterschiedlich grosse Räume aufgeteilt. Der Ausbau beinhaltet Teppichbelag, Brüstungskanäle und Deckenleuchten. In der Fläche ist auch ein separater Server-/Archivraum vorhanden.

Eine ausgezeichnete Infrastruktur rundet das Angebot ab: ein grosszügiger Eingangsbereich mit zwei Zugängen, zwei Personenlifte, ein Warenlift und eine Anlieferungsrampe. Die Damen und Herren WC-Anlagen befinden sich zur Mitbenutzung pro Geschoss im Treppenhaus. Hinter dem Haus stehen kostenpflichtige Besucherparkplätze zur Verfügung.

Ansprechperson

Sabine Wellinger
sabine.wellinger@zh.regimo.ch
T 044 438 60 36
regimo.ch

S.E. & O.

PROFIL IMMOBILIEN | ALBULASTRASSE 55 | 8048 ZÜRICH
TEL 044 247 71 33 | FAX 044 247 71 21 | WWW.PROFIL-IMMOBILIEN.CH

1:50

Albulastrasse 55, 8048 Zürich
Mst. 1:100

20.11.2025

0 1.0 2.0 4.0m

