Regimo Zürich

Regimo Zürich
Zweigniederlassung der Regimo AG
Hohlstrasse 536
8048 Zürich

+41 44 438 60 60
regimo.ch

Funktionelle und helle Bürofläche
Albulastrasse 57, 8048 Zürich
Bürofläche 44 m², Ant. Korridor 6 m² im 1. OG
Bezug nach Vereinbarung











Gebäude/Lage

Aufgrund seiner guten Erreichbarkeit erfreut sich Altstetten als Business-Standort einer immer grösser werdenden Beliebtheit. Das Geschäftshaus Europabrücke befindet sich in Gehdistanz zum Bahnhof Zürich-Altstetten. Wenige Schritte entfernt befinden sich die Haltestellen der Buslinien 31 und 80 und der Tramlinien 2 und 4. Optimal ist auch die Anbindung an die Autobahnen A1/A3. Im nahen Letzipark und Neumarkt Altstetten gibt es attraktive Einkaufs- und Verpflegungsangebote.

Mietzins (CHF)

Büroräume pro m²/Jahr	159.00
Nebenkosten-Akonto pro m²/Jahr	47.00
Büroräume pro Monat netto	582.00
Nebenkosten Akonto pro Monat	170.00
Bruttomiete pro Monat	752.00
Bruttomiete pro Monat inkl. 8.1% MwSt	812.90
Abstellplatz pro Monat inkl. 8.1% MwSt	162.15

Aufgrund einer bevorstehenden Sanierung wird der Mietvertrag befristet bis 31.03.2029 abgeschlossen.

Bürofläche 1.OG

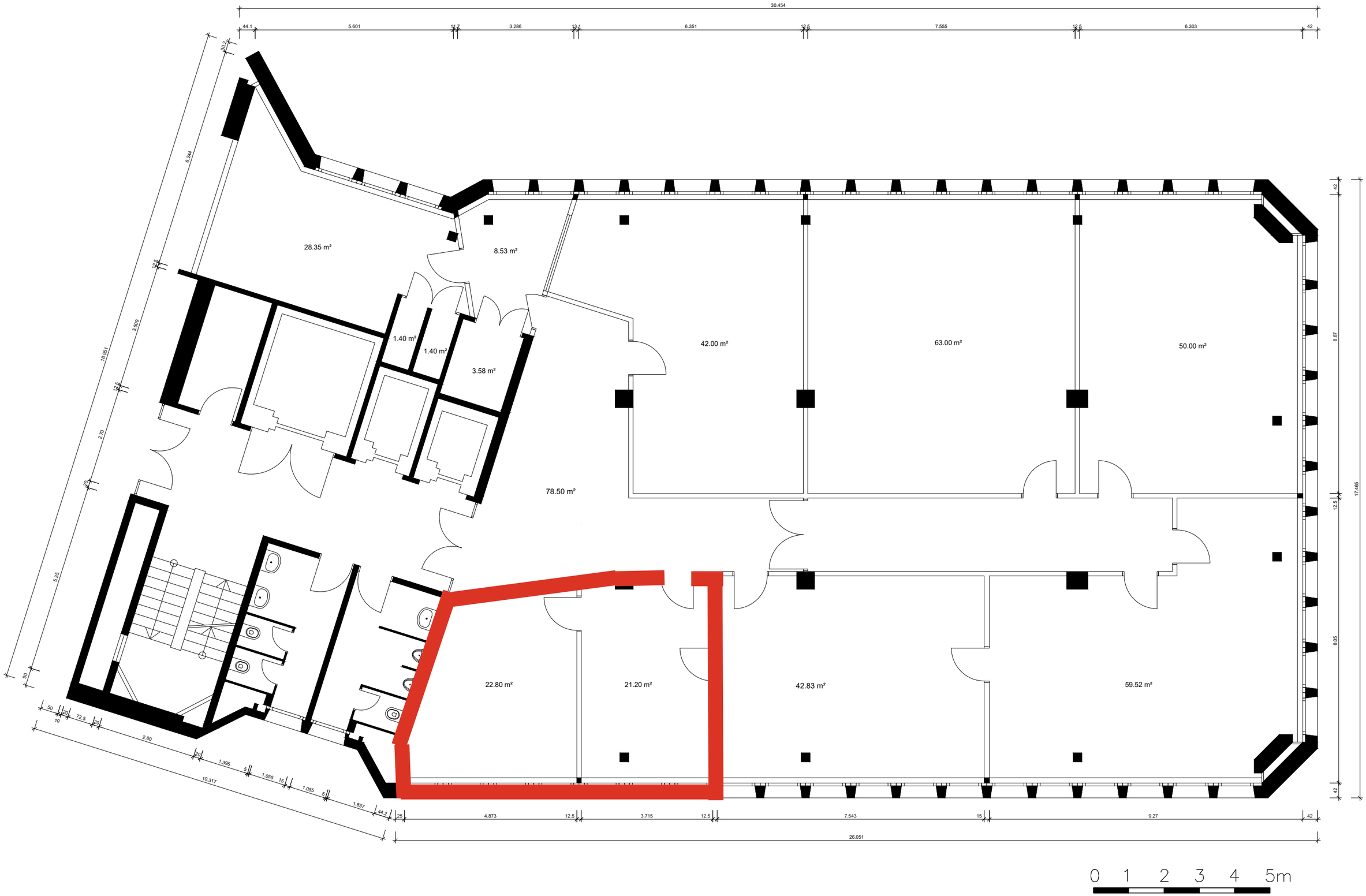
Die Fläche im 1. OG ist aufgeteilt in zwei Räume, die miteinander verbunden sind. Der Ausbau beinhaltet Teppichbelag, Metalldecke und Deckenleuchten. Der Gemeinschafts-Korridor wird von weiteren Mietparteien benutzt. Eine Teeküche steht für alle Mietparteien zur Verfügung.

Eine ausgezeichnete Infrastruktur rundet das Angebot ab: ein grosszügiger Eingangsbereich mit zwei Zugängen, zwei Personenlifte, ein Warenlift und eine Anlieferungsrampe. Die Damen und Herren WC-Anlagen befinden sich zur Mitbenutzung pro Geschoss im Treppenhaus. Hinter dem Haus stehen kostenpflichtige Besucherparkplätze zur Verfügung.

Ansprechperson

Sabine Wellinger
sabine.wellinger@zh.regimo.ch
T 044 438 60 36
regimo.ch

S.E. & O.



Regimo Zürich

swissclick ag