Regimo Zürich

Regimo Zürich
Zweigniederlassung der Regimo AG
Hohlstrasse 536
8048 Zürich

+41 44 438 60 60
regimo.ch

Heller und funktioneller Büroraum

Albulastrasse 57, 8048 Zürich

46 m², 5. OG - Bezug nach Vereinbarung









Gebäude/Lage

Aufgrund seiner guten Erreichbarkeit erfreut sich Altstetten als Business-Standort einer immer grösser werdenden Beliebtheit. Das Geschäftshaus Europabrücke befindet sich in Gehdistanz zum Bahnhof Zürich-Altstetten. Wenige Schritte entfernt befinden sich die Haltestellen der Buslinien 31 und 80 und der Tramlinien 2 und 4. Optimal ist auch die Anbindung an die Autobahnen A1/A3. Im nahen Letzipark und Neumarkt Altstetten gibt es attraktive Einkaufs- und Verpflegungsangebote.

Mietzins (CHF)

Büroräume pro m²/Jahr	145.00
Nebenkosten-Akonto pro m²/Jahr	40.00
Büroräume pro Monat netto	556.00
Nebenkosten Akonto pro Monat	150.00
Bruttomiete pro Monat	706.00
Bruttomiete pro Monat inkl. 8.1% MwSt	763.20
Abstellplatz pro Monat inkl. 8.1% MwSt	162.15

Aufgrund einer bevorstehenden Sanierung wird der Mietvertrag befristet bis 31.03.2029 abgeschlossen.

Bürofläche 5.OG

Der Ausbau des hellen Büroraumes beinhaltet Teppichbelag, Metalldecke und Deckenleuchten. Der Gemeinschafts-Korridor wird von weiteren Mietparteien benutzt. Eine Teeküche steht für alle Mietparteien zur Verfügung.

Eine ausgezeichnete Infrastruktur rundet das Angebot ab: ein grosszügiger Eingangsbereich mit zwei Zugängen, zwei Personenlifte, ein Warenlift und eine Anlieferungsrampe. Die Damen und Herren WC-Anlagen befinden sich zur Mitbenutzung pro Geschoss im Treppenhaus. Hinter dem Haus stehen kostenpflichtige Besucherparkplätze zur Verfügung.

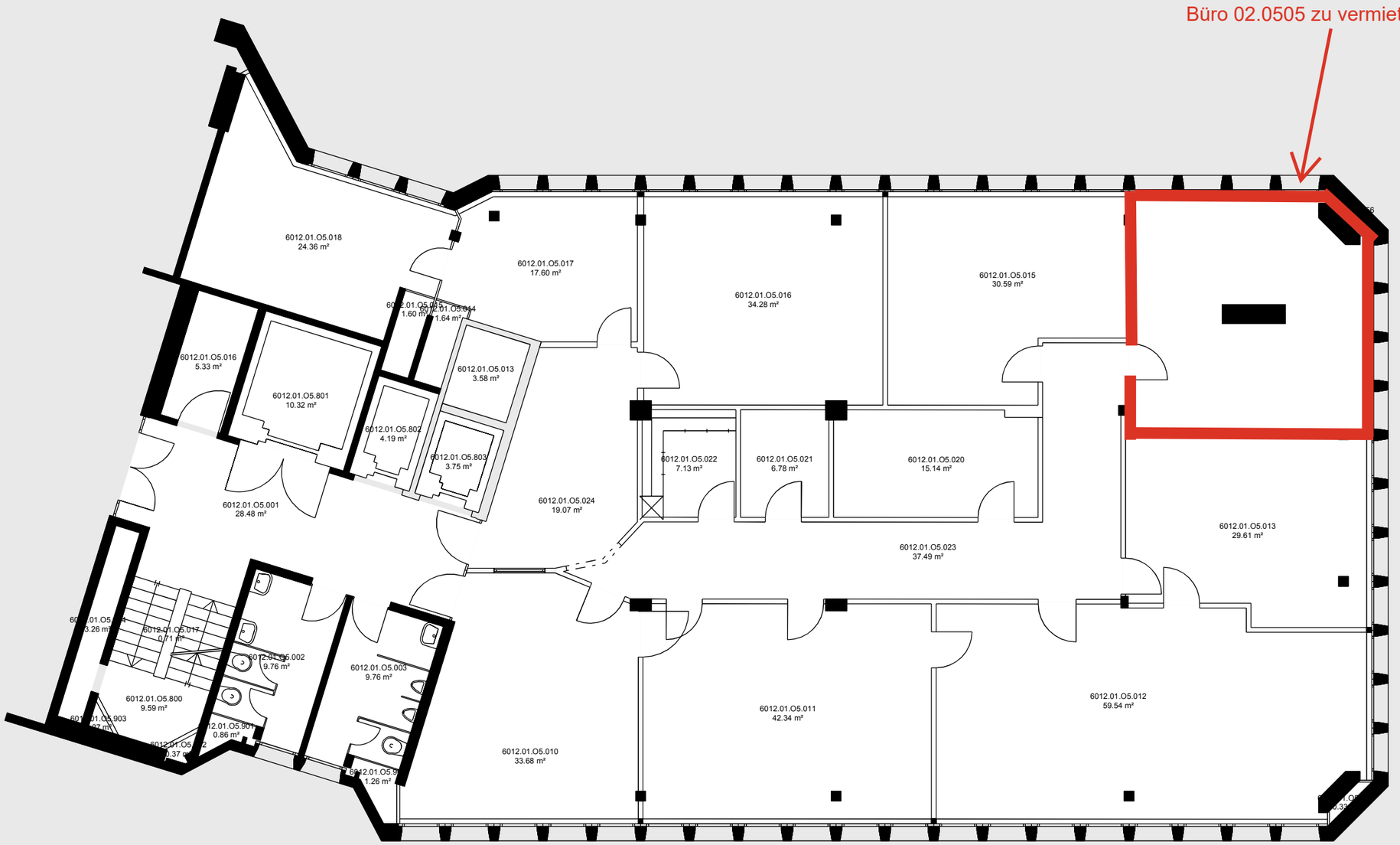
Ansprechperson

Sabine Wellinger
sabine.wellinger@zh.regimo.ch
T 044 438 60 36
regimo.ch

S.E. & O.

GRUNDRISSPLAN

p|s|p
Swiss Property





Albulastrasse 57
8048 Zürich

PSP Liegenschaft Nr. 6012

5. Obergeschoss
Druckdatum: 30.08.2011
Mst.: 1:120 (A3) Ausdruck skaliert