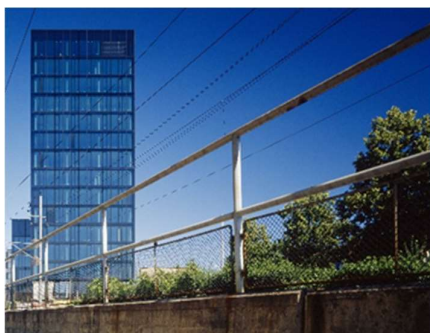


Moderne und hochwertige Bürofläche Hohlstrasse 614, 8048 Zürich 286 m², 3. OG – Bezug nach Vereinbarung



Gebäude/Lage

Das Bürohochhaus Obsidian besticht durch seine schlichte Eleganz. Die Lage direkt beim Bahnhof Zürich Altstetten garantiert eine optimale Erreichbarkeit mit dem öffentlichen und privaten Verkehr. Die Limmattalbahn befindet sich direkt vor dem Gebäude und diverse Einkaufs-/Verpflegungsmöglichkeiten sind gut zu Fuss erreichbar.



Mietzins (CHF) zzgl. MwSt.

Büroräume pro m ² /Jahr	330.00
Büroräume pro Monat	7'865.00
Nebenkosten-Akonto pro m ² /Jahr	53.00
Nebenkosten-Akonto pro Monat	1'263.00
Einstellplatz pro Monat	220.00



Büroraum 3. OG

Der hochwertige Ausbau der Bürofläche beinhaltet einen durchgehenden Hohlraumboden, einen Teppichbelag, Deckenleuchten, ein Sitzungszimmer und zwei separate Büroräume. Die Beheizung/Kühlung erfolgt mit TABS-System. Zudem stehen eine moderne Teeküche mit Kühlschrank/Geschirrspüler und zwei WC-Anlagen (Damen und Herren) zur Verfügung.



Ansprechperson

Sabine Wellinger
sabine.wellinger@zh.regimo.ch

T 044 438 60 36
regimo.ch

Zürich, im November 2024

