

## Büroraum

### Baumackerstrasse 24, 8050 Zürich 136 m<sup>2</sup>, 2. OG – Bezug nach Vereinbarung



#### Gebäude/Lage

Das Geschäftshaus Baumackerstrasse 24 befindet sich an ausgezeichneter Lage mitten in Zürich Oerlikon, nur wenige Schritte vom Marktplatz und vom Einkaufscenter Neumarkt Oerlikon entfernt. Profitieren Sie von den vielen Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants vor und ums Haus. Der Bahnhof Oerlikon ist bequem in wenigen Gehminuten erreichbar.

#### Mietzins (CHF) zzgl. MwSt.

Laden /Büroraum pro m <sup>2</sup> /Jahr	270.00
Nebenkosten-Akonto pro m <sup>2</sup> /Jahr	40.00



#### Büroraum 2. OG

Gut für das Geschäft:

- Zustand Edelrohbau
- Helle Räume mit grossflächigen Fenstern
- Unterlagsboden für die Verlegung des mieterseitigen Bodenbelags vorbereitet
- Wände: Abrieb
- abgehängte Gipsdecke im Korridor
- Deckenbeleuchtung in der abgehängten Decke
- Eigene WC-Anlage inkl. Lüftung
- Miniküche vorhanden
- Heizung mit Konvektoren
- Einstellplätze in der Tiefgarage zu vermieten

#### Ansprechperson

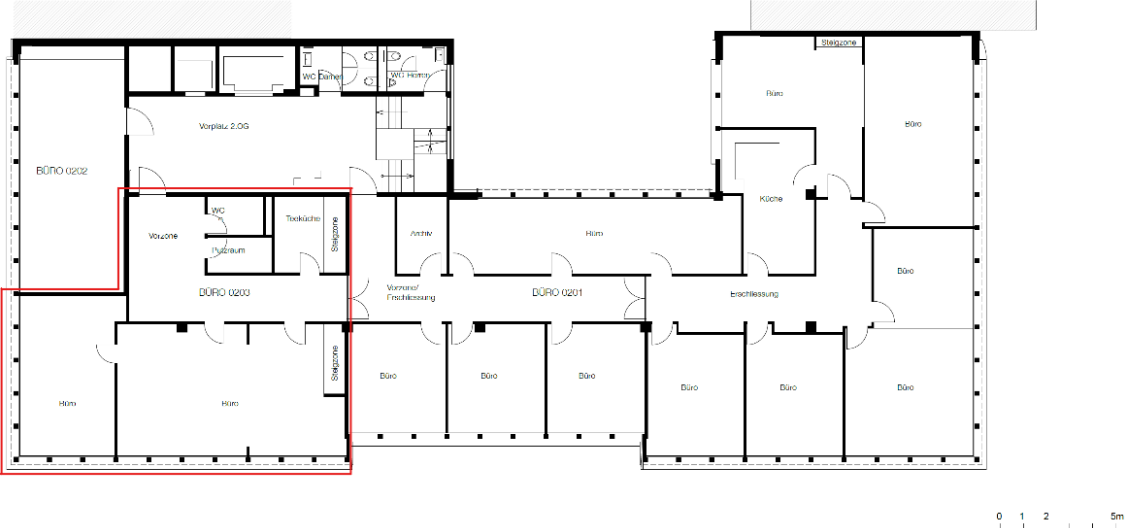
Melinda Brigger  
melinda.brigger@zh.regimo.ch

T 044 438 60 54  
regimo.ch



Zürich, im Dezember 2024

Übersichtsplan 2. OG



Grundriss Büro 0203

