Regimo Zürich

Regimo Zürich AG
Hohlstrasse 536
8048 Zürich

+41 44 438 60 60
regimo.ch

Funktionelle und helle Bürofläche
Lagerstrasse 14, 8600 Dübendorf
367 m², 5. OG – Bezug nach Vereinbarung

Gebäude/Lage

Das Geschäftshaus Lagerstrasse 14 befindet sich im Hochbord-Quartier am westlichen Stadtrand von Dübendorf. Zu den Standortvorteilen zählen neben der besonders verkehrsgünstigen Lage der interessante Mieter-Mix, die in Gehdistanz erreichbaren Verpflegungs- und Einkaufsmöglichkeiten und das wirtschaftsfreundliche Klima der Stadt Dübendorf.

Mietzins (CHF)

Büroräume pro m²/Jahr	150.00
Nebenkosten-Akonto pro m²/Jahr	30.00
Büroräume pro Monat netto	4'590.00
Nebenkosten-Akonto pro Monat	915.00
Bruttomiete pro Monat	5'505.00
Bruttomiete pro Monat inkl. 8.1% MwSt	5'950.90
Abstellplatz pro Monat inkl. 8.1% MwSt	86.50

Büroraum 5. OG

Die ruhig gelegene Fläche im 5. OG ist aufgeteilt in drei Büroräume und zwei Grossraumbüroräume. Der Ausbau beinhaltet Teppichbelag und Plattenboden in der Küche, teilweise Deckenleuchten, Klimageräte und eine Lüftung. Brüstungskanäle und ein Glasfaseranschluss sind vorhanden. Die Küche ist mit einem Industrie-Geschirrspüler und einem Backofen ausgestattet. WC-Anlagen stehen im Eingangsbereich zur Mitbenützung zur Verfügung.

Eine ausgezeichnete Infrastruktur rundet das Angebot ab: ein grosszügiger Eingangsbereich mit zwei Zugängen, zwei Personenlifte, ein Warenlift, eine Anlieferungsrampe sowie eine Nottreppe. Vor dem Haupteingang stehen zahlreiche Besucherparkplätze zur Verfügung.

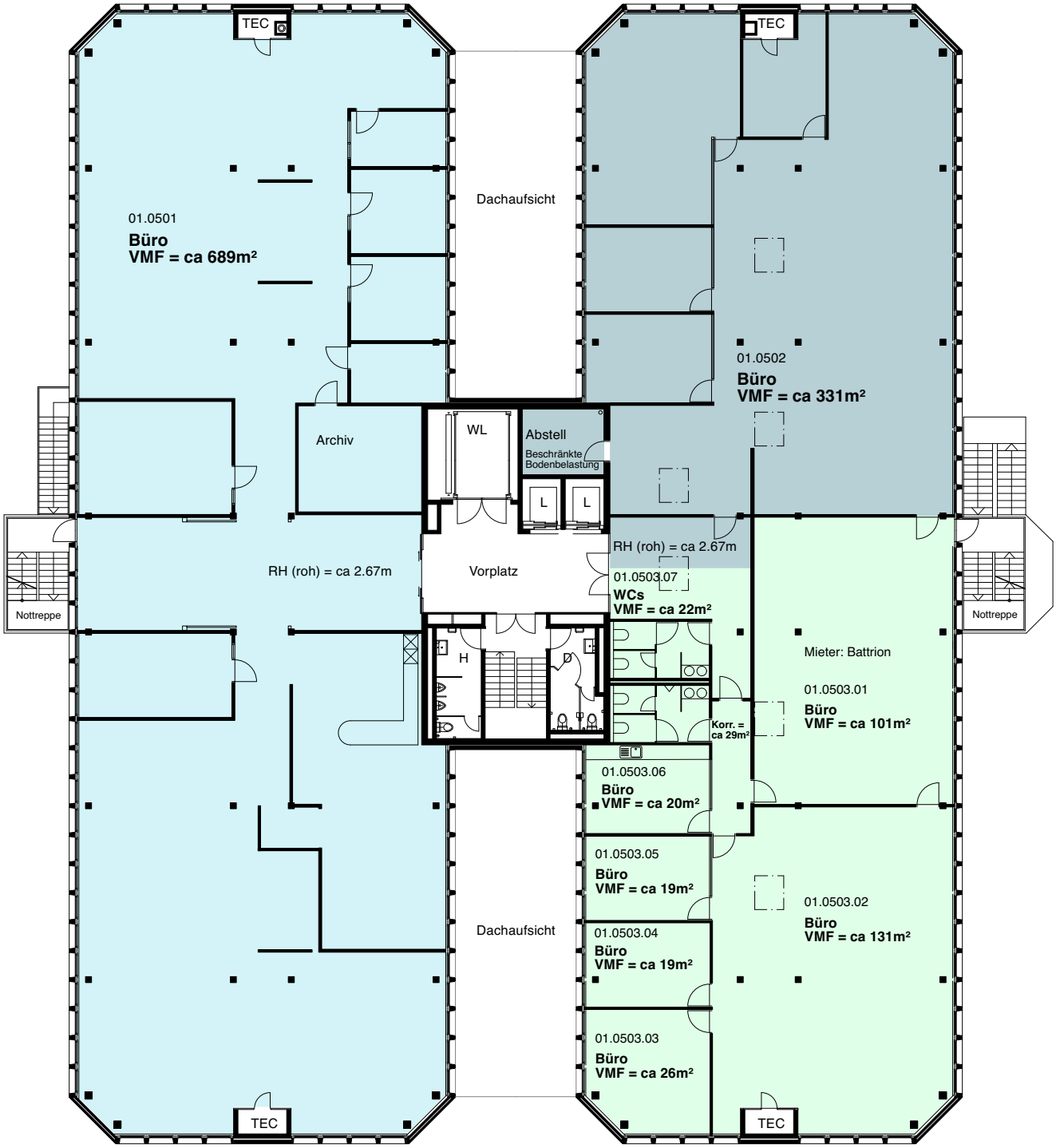
Ansprechperson

Sabine Wellinger
sabine.wellinger@zh.regimo.ch
T 044 438 60 36
regimo.ch

S.E. & O.

Lagerstrasse 14, 8600 Dübendorf

5. Obergeschoss Mst. 1:250



Regimo Zürich AG

Hohlstrasse 536, 8048 Zürich
Tel 044 - 438 60 60
Fax 044 - 438 60 70
www.regimo.ch

N

0m 10m

25.09.2023 / MK