

Funktioneller und heller Büroraum **Lagerstrasse 14, 8600 Dübendorf** **Büroräume 137 m², Ant. Korridor 29 m² im 2. OG** **Bezug nach Vereinbarung**

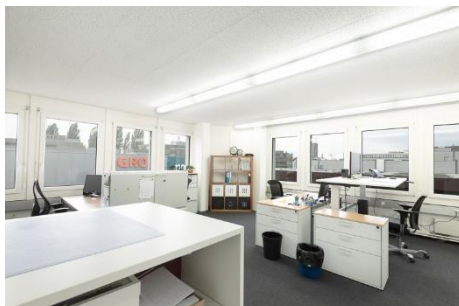


Gebäude/Lage

Das Geschäftshaus Lagerstrasse 14 befindet sich im Hochbord-Quartier am westlichen Stadtrand von Dübendorf. Zu den Standortvorteilen zählen neben der besonders verkehrsgünstigen Lage der interessante Mieter-Mix, die in Gehdistanz erreichbaren Verpflegung- und Einkaufsmöglichkeiten und das wirtschaftsfreundliche Klima der Stadt Dübendorf.

Mietzins (CHF)

Büroräume pro m ² /Jahr	150.00
Nebenkosten-Akonto pro m ² /Jahr	30.00
Büroräume pro Monat netto	2'075.00
Nebenkosten Akonto pro Monat	415.00
Bruttomiete pro Monat	2'490.00
Bruttomiete pro Monat inkl. 8.1% MwSt	2'691.70
Abstellplatz pro Monat inkl. 8.1% MwSt	86.50



Bürraum 2. OG

Die ruhig gelegene Fläche im 2. OG ist aufgeteilt in 3 Räume. Der Ausbau beinhaltet Teppichbelag, eingebaute Wandschränke, Deckenleuchten, Brüstungskanäle und Glasfaseranschluss. Der Gemeinschafts-Korridor wird von einer weiteren Mietpartei benutzt. Eine Teeküche steht beiden Mietparteien zur Verfügung.

Eine ausgezeichnete Infrastruktur rundet das Angebot ab: ein grosszügiger Eingangsbereich mit zwei Zugängen, zwei Personenlifte, ein Warenlift, eine Anlieferungsrampe sowie eine Nottreppe. Die Damen und Herren WC-Anlagen befinden sich zur Mitbenutzung pro Geschoss im Treppenhaus. Vor dem Haupteingang stehen zahlreiche Besucherparkplätze zur Verfügung. Es können zwei Abstellplätze dazu gemietet werden.

Ansprechperson

Sabine Wellinger
sabine.wellinger@zh.regimo.ch

T 044 438 60 36
regimo.ch



S.E. & O.

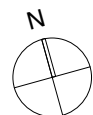
Lagerstrasse 14, 8600 Dübendorf

2. Obergeschoss Mst. 1:250



Regimo Zürich AG

Hohlstrasse 536, 8048 Zürich
Tel 044 - 438 60 60
Fax 044 - 438 60 70
www.regimo.ch



0m 10m

16.10.2023 / MK