

Büro- und Gewerbefläche Schulstrasse 3, 8050 Zürich 31 m², EG – Bezug per 01.04.2026



Gebäude/Lage

Der Bauhof ist ein unübersehbarer optischer Blickfang und befindet sich an ausgezeichneter Lage mitten in Zürich Oerlikon, nur wenige Schritte vom Marktplatz und vom Einkaufszentrum Neumarkt Oerlikon entfernt. Profitieren Sie von den vielen Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants vor und ums Haus.

Der Bahnhof Oerlikon ist bequem in wenigen Gehminuten erreichbar.

Mietzins (CHF) zzgl. MwSt.

Büro-/Gewerberaum pro m ² /Jahr netto	329.00
Büro-/Gewerberaum pro Monat netto	850.00
Nebenkosten-Akonto pro m ² /Jahr	46.00
Nebenkosten-Akonto pro Monat	120.00
Büro-/Gewerberaum pro Monat brutto	970.00



Büro-/Gewerberaum EG

Eine schöne Glasfront markiert den Eingang zu dieser Gewerbefläche mit ansprechendem Grundriss. Dieser eignet sich ideal für eine Therapiepraxis oder Nail-/Kosmetikstudio. Nicht geeignet für Restaurant oder Detailhandel.

Gut fürs Geschäft:

- Rohbau für individuellen Ausbau
- Attraktiver eigener Eingang mit Glasfront
- Hindernisfreier Zugang
- WC-Anlage vorhanden
- Öffentliche Parkplätze rund um die Liegenschaft
- Einstellplätze in der Parkgarage (nicht im Mietzins inbegriffen)



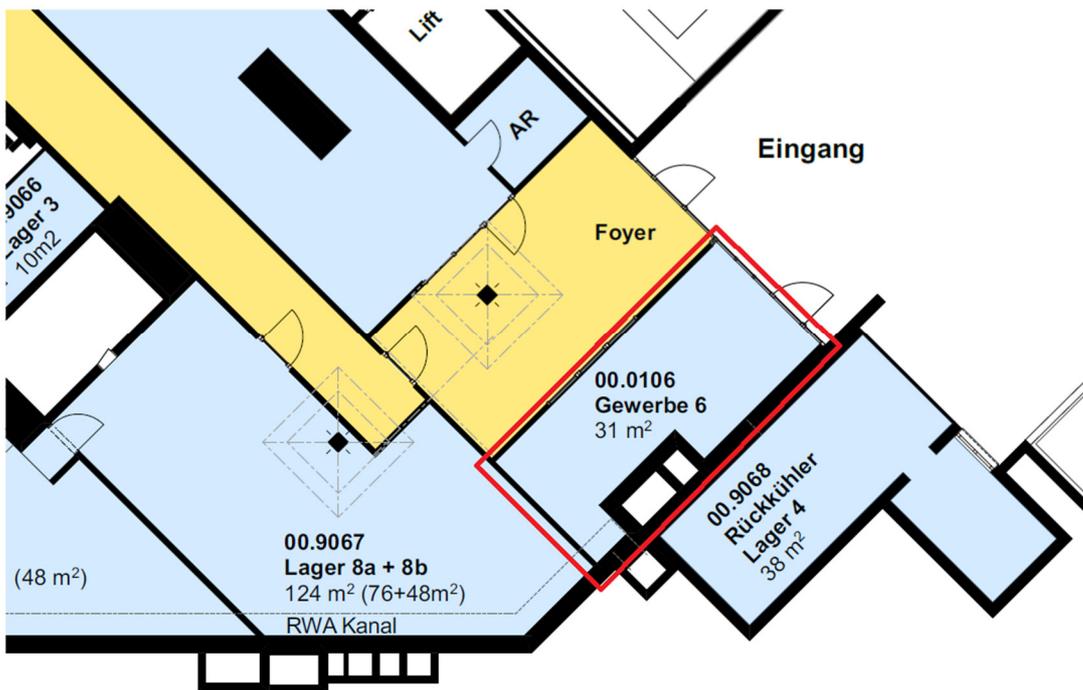
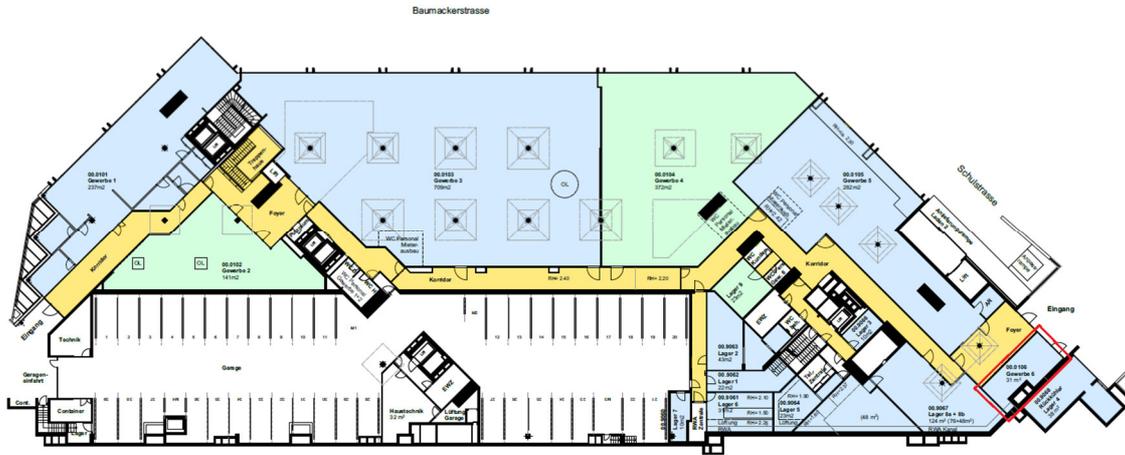
Ansprechperson

Melinda Brigger
melinda.brigger@zh.regimo.ch

T 044 438 60 54
regimo.ch

Zürich, im Mai 2025

Übersichtsplan EG



Grundriss Gewerbefläche / 00.0106
ca. 31 m²