Regimo Zürich

Regimo Zürich AG Hohlstrasse 536 8048 Zürich

+41 44 438 60 60 regimo.ch

Funktioneller und heller Büroraum

Lagerstrasse 14, 8600 Dübendorf 110 m², 2. OG – Bezug nach Vereinbarung



Gebäude/Lage

Das Geschäftshaus Lagerstrasse 14 befindet sich im Hochbord-Quartier am westlichen Stadtrand von Dübendorf. Zu den Standortvorteilen zählen neben der besonders verkehrsgünstigen Lage der interessante Mieter-Mix, die in Gehdistanz erreichbaren Verpflegungsund Einkaufsmöglichkeiten und das wirtschaftsfreundliche Klima der Stadt Dübendorf.





Büroraum pro m²/Jahr	150.00
Nebenkosten-Akonto pro m²/Jahr	30.00
Strompauschale pro m2/Jahr	3.40
Büroraum pro Monat netto	1'375.00
Nebenkosten-Akonto pro Monat	275.00
Strompauschale pro Monat	31.00
Bruttomiete pro Monat inkl. 8.1% MwSt	1'817.15
Abstellplatz pro Monat inkl. 8.1% MwSt	86.50

Büroraum 2. OG



Die ruhig gelegene Fläche im 2. OG ist hell und funktionell. Der Ausbau beinhaltet Laminatboden, Akustikdecke, Deckenleuchten, Brüstungskanäle und Glasfaseranschluss. Der Gemeinschafts-Korridor wird von 4 weiteren Mietparteien benutzt.

Eine ausgezeichnete Infrastruktur rundet das Angebot ab: ein grosszügiger Eingangsbereich mit zwei Zugängen, zwei Personenlifte, ein Warenlift, eine Anlieferungsrampe sowie eine Nottreppe. Die Damen und Herren WC-Anlagen befinden sich zur Mitbenutzung pro Geschoss im Treppenhaus. Vor dem Haupteingang stehen zahlreiche Besucherparkplätze zur Verfügung.

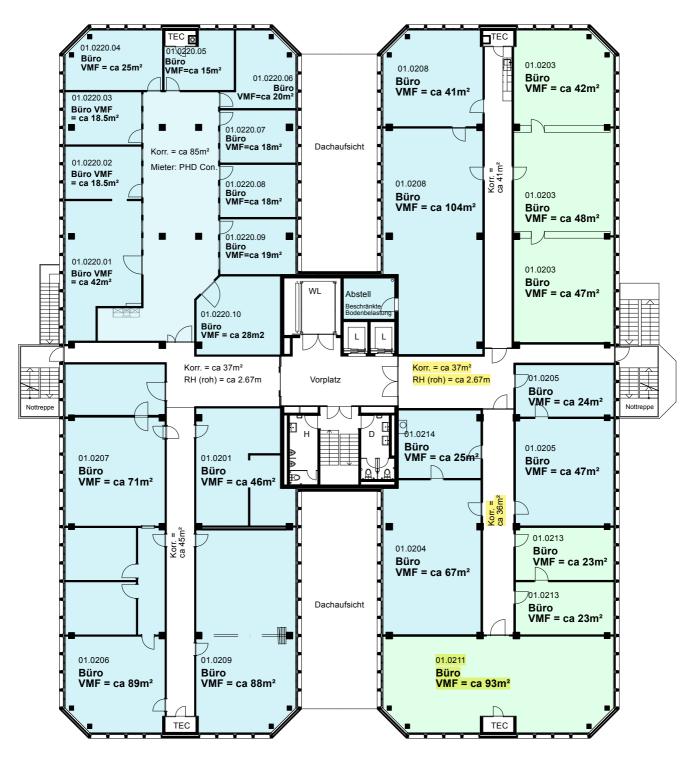




Sabine Wellinger T 044 438 60 36 sabine.wellinger@zh.regimo.ch regimo.ch

S.E. & O.

2. Obergeschoss Mst. 1:250



Objekt 01.0211: Büro ca. 93 m2 + Ant. Korridor 17m2

