

Funktionelle und helle Bürofläche Lagerstrasse 14, 8600 Dübendorf 332 m², 3. OG – Bezug nach Vereinbarung

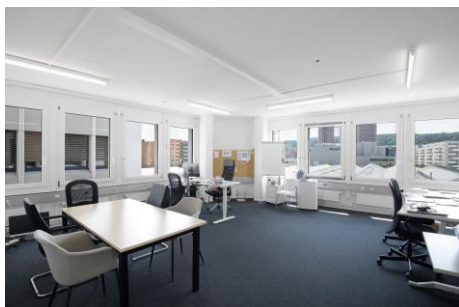


Gebäude/Lage

Das Geschäftshaus Lagerstrasse 14 befindet sich im Hochbord-Quartier am westlichen Stadtrand von Dübendorf. Zu den Standortvorteilen zählen neben der besonders verkehrsgünstigen Lage der interessante Mieter-Mix, die in Gehdistanz erreichbaren Verpflegungs- und Einkaufsmöglichkeiten und das wirtschaftsfreundliche Klima der Stadt Dübendorf.

Mietzins (CHF)

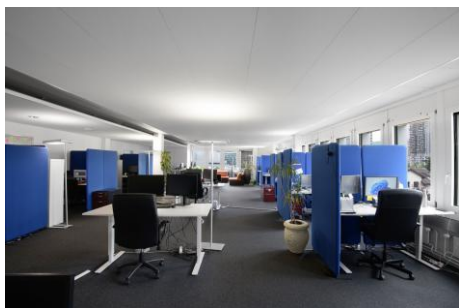
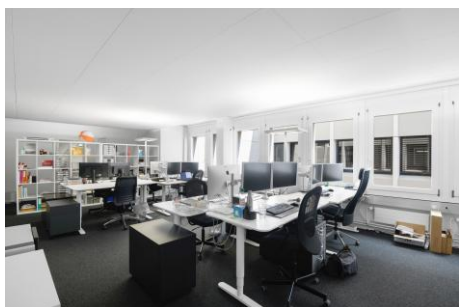
Büroräume pro m ² /Jahr	150.00
Nebenkosten-Akonto pro m ² /Jahr	26.00
Büroräume pro Monat netto	4'150.00
Nebenkosten Akonto pro Monat	720.00
Bruttomiete pro Monat	4'870.00
Bruttomiete pro Monat inkl. 8.1% MwSt	5'264.50
Abstellplatz pro Monat inkl. 8.1% MwSt	86.50



Bürraum 3. OG

Die ruhig gelegene Fläche im 3. OG ist aufgeteilt in vier Räume à 12 m², 39 m², 74 m² und 192 m² und einem separaten Serverraum. Der Ausbau beinhaltet Teppichbelag, Dämmelemente an der Decke im Grossraumbüro, Deckenleuchten, Brüstungskanäle und Glasfaserschluss. Eine zweckmässige Küche mit Wandschränken ist vorhanden. WC -Anlagen stehen im Eingangsbereich zur Mitbenützung zur Verfügung.

Eine ausgezeichnete Infrastruktur rundet das Angebot ab: ein grosszügiger Eingangsbereich mit zwei Zugängen, zwei Personenlifte, ein Warenlift, eine Anlieferungsrampe sowie eine Nottreppe. Vor dem Haupteingang stehen zahlreiche Besucherparkplätze zur Verfügung.



Ansprechperson

Sabine Wellinger
sabine.wellinger@zh.regimo.ch

T 044 438 60 36
regimo.ch

S.E. & O.

3. Obergeschoss Mst. 1:250



13.06.2023 / MK