

## Bürofläche

**Bauhof, Gubelstrasse 28, 8050 Zürich  
ca. 29 m<sup>2</sup>, 2. OG – Bezug per 01.03.2026**



### Gebäude/Lage

Der Bauhof ist ein unübersehbarer optischer Blickfang und befindet sich an ausgezeichneter Lage mitten in Zürich Oerlikon, nur wenige Schritte vom Marktplatz und vom Einkaufscenter Neumarkt Oerlikon entfernt. Profitieren Sie von den vielen Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants vor und ums Haus.

Der Bahnhof Oerlikon ist bequem in wenigen Gehminuten erreichbar.

### Mietzins (CHF) zzgl. MwSt.

Büroraum pro m <sup>2</sup> /Jahr	304.14
Büroraum pro Monat	735.00
Nebenkosten-Akonto pro m <sup>2</sup> /Jahr	51.72
Nebenkosten-Akonto pro Monat	125.00

### Büroraum 2. OG

Dieser lichtdurchflutete Raum eignet sich hervorragend als Büro, Praxis oder Atelier.



### Gut fürs Geschäft:

- viel Tageslicht
- Bodenbelag in Holzoptik
- Deckenbeleuchtung
- Steckdosen im Brüstungskanal
- Etagen-WC zur Mitbenutzung
- Einstellplätze in der Parkgarage oder Abstellplätze (nicht im Mietzins inbegriffen)
- öffentliche Parkplätze rund um die Liegenschaft für Ihre Kunden

### Ansprechperson

Melinda Brigger  
melinda.brigger@zh.regimo.ch

T 044 438 60 54  
regimo.ch

Zürich, im August 2025

## Grundriss Büro 0203

