

Merkblatt für die Mietobjektrückgabe

Geschätzte Mieterin, geschätzter Mieter

Dieses Merkblatt soll dazu beitragen, dass die Mietobjektrückgabe reibungslos vonstattengeht.

Das Wichtigste in Kürze

1. Vereinbarung des Rückgabetermins

Bitte setzen Sie sich für die Terminvereinbarung mindestens einen Monat vor dem Auszug mit der für Ihre Wohnung zuständigen Bewirtschafterin oder dem zuständigen Bewirtschafter in Verbindung.

Stellvertretung ist möglich, wenn Sie bei der Rückgabe nicht anwesend sein können. Erteilen Sie in diesem Fall der beauftragten Person eine schriftliche Vollmacht. Nur so kann sie rechtsverbindliche Abmachungen treffen.

2. Ausführung von Instandstellungsarbeiten

Der Zustand des Mietobjekts muss bei der Rückgabe den vertraglichen Vereinbarungen entsprechen. Lassen Sie allfällige Schäden rechtzeitig vor dem Rückgabetermin beheben. Die Aufträge dürfen nur durch von uns anerkannte Fachbetriebe ausgeführt werden. Die Bewirtschafterin bzw. der Bewirtschafter gibt Ihnen gerne die entsprechenden Adressen.

→ Beachten Sie die Anleitung für die Instandstellung.

3. Ausführung von Reinigungsarbeiten

Es steht Ihnen frei, das Mietobjekt selber zu reinigen oder ein Reinigungsinstitut zu beauftragen. Eine allfällig erforderliche Nachreinigung geht zu Ihren Lasten.

→ Beachten Sie die Tipps für die Reinigung.

4. Schlüsselabgabe

Geben Sie sämtliche Schlüssel, die zum Mietobjekt und allfälligen weiteren Räumen gehören, ab. Auch Schlüssel, die nachträglich angefertigt wurden. Ist das im Mietobjektübergabe- oder Mietobjektübernahmeprotokoll aufgeführte Set der Originalschlüssel nicht mehr komplett, müssen wir aus Sicherheitsgründen den Zylinder auswechseln lassen. Der Ersatz einschliesslich der neuen Schlüssel geht zu Ihren Lasten.

5. Vereinbarungen mit dem Nachfolger

Falls Ihre Nachmieterin oder Ihr Nachmieter durch Sie erstellte Einbauten oder Gegenstände übernimmt, muss sie oder er eine schriftliche Erklärung unterzeichnen. Das heisst, die Person muss bestätigen, dass sie bei ihrem Wegzug Einbauten und Objekte entfernt und für allfällige daraus entstehende Schäden haftet.

6. Anmeldung und Adressänderung

Ca. 14 Tage vor dem Umzug zu erledigen:

Adresse ändern unter anderem bei:

- ✓ Post, Bank, Versicherungen, Krankenkassen
- ✓ Strassenverkehrsamt
- ✓ Arzt, Zahnarzt
- ✓ Abonnierte Zeitungen und Zeitschriften

Anmelden unter anderem bei:

- ✓ Kreis- oder Gemeindebüro
- ✓ Sektionschef/Ortschef (Zivilschutz)
- ✓ Elektrizitätswerk (Stromzählerablesung)
- ✓ Telefonanbieter

Anleitung für die Instandstellung

Bitte in gutem Zustand abgeben:

Rollläden, Jalousien, Lamellenstoren	defekte Kurbelrückhalter ersetzen
Wasserhähne, Schläuche, Brausen, Zahngläser, Seifenschalen und WC-Armaturen	Dichtungen, Neoperl, Hähne, Oberteile, Griffe reinigen
Badewanne, Duschtasse, Lavabos	Emailschäden durch Fachfirma reparieren lassen
Abläufe	entstopfen und reinigen
Kochplatten/Glaskeramik	mit geeignetem Mittel reinigen
Gasherd	Brennpilze und Brennerrost reinigen
Kuchenbleche, Gitterroste	reinigen, fleckige Bleche und Gitter ersetzen
Dampfabzug, Bad- und WC-Ventilatoren	Filtermatten und Metallfilter ersetzen
Geschirrspüler	reinigen, defekte Teile ersetzen lassen
Waschmaschine, Tumbler	reinigen, defekte Teile ersetzen lassen
Cheminée, Warmluftofen	Abzüge und Rohre durch Kaminfeger reinigen lassen, Rechnung bei Übergabe vorweisen
Blumentröge	sofern hauseigene Tröge: Pflanzen und Erde entfernen
Gartensitzplatz	jäten und Rasen mähen
Balkonbrüstung, Balkonboden	entmoosen und reinigen

Tür-, Fenster- und Schrankschlösser, Beschläge	defekte Teile ersetzen lassen
Eigeninstallationen	entfernen
ISDN-Telekommunikationsanschlüsse	abmelden, Dosen anpassen lassen

Bitte restlos entfernen:

- ✓ Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken (Briefkasten nicht vergessen)
- ✓ Schrankpapier
- ✓ eigene Tapeten
- ✓ eigene Teppiche
- ✓ eigene Bodenbeläge (Laminat etc.)
- ✓ Nägel, Dübel, Schrauben, Haken (die Löcher sind fachkundig zu verschliessen)
- ✓ eigene Türschilder

Tipps für die Reinigung

Oberflächen	mit mildem Mittel abwaschen
Tapeten	mit mildem Seifenwasser und leicht feuchtem Schwamm abwaschen
Parkett, Linoleum, PVC	versiegelte Böden nur feucht aufnehmen unversiegelte Böden polieren kein Hartwachs oder Lack auftragen
Spannteppiche	fachgerecht reinigen, respektive extrahieren
Badewanne, Duschtasse, Lavabos	mit milden Mittel reinigen, keine Scheuermittel verwenden
Fenster	Rahmen mit mildem Mittel abwaschen, Glasscheiben fachgerecht reinigen
Rollladen, Jalousien, Lamellenstoren	mit mildem Mittel abwaschen
Sonnenstoren	abbürsten
Keller- und Estrichabteil	Böden trocken aufwischen
Briefkasten, Abstellfach	mit mildem Mittel auswaschen
Parkplatz Einstellhalle	trocken aufwischen

Bitte entkalken:

- ✓ Geschirrspüler
- ✓ Wasserhähne, Neoperls, Duschbrausen, Schläuche
- ✓ Zahngläser, Seifenschalen
- ✓ Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse bei Badewanne, Dusche und Lavabos
- ✓ Stöpsel und Abläufe in Küche und Bad
- ✓ WC-Spülkasten